AVRIL 2021

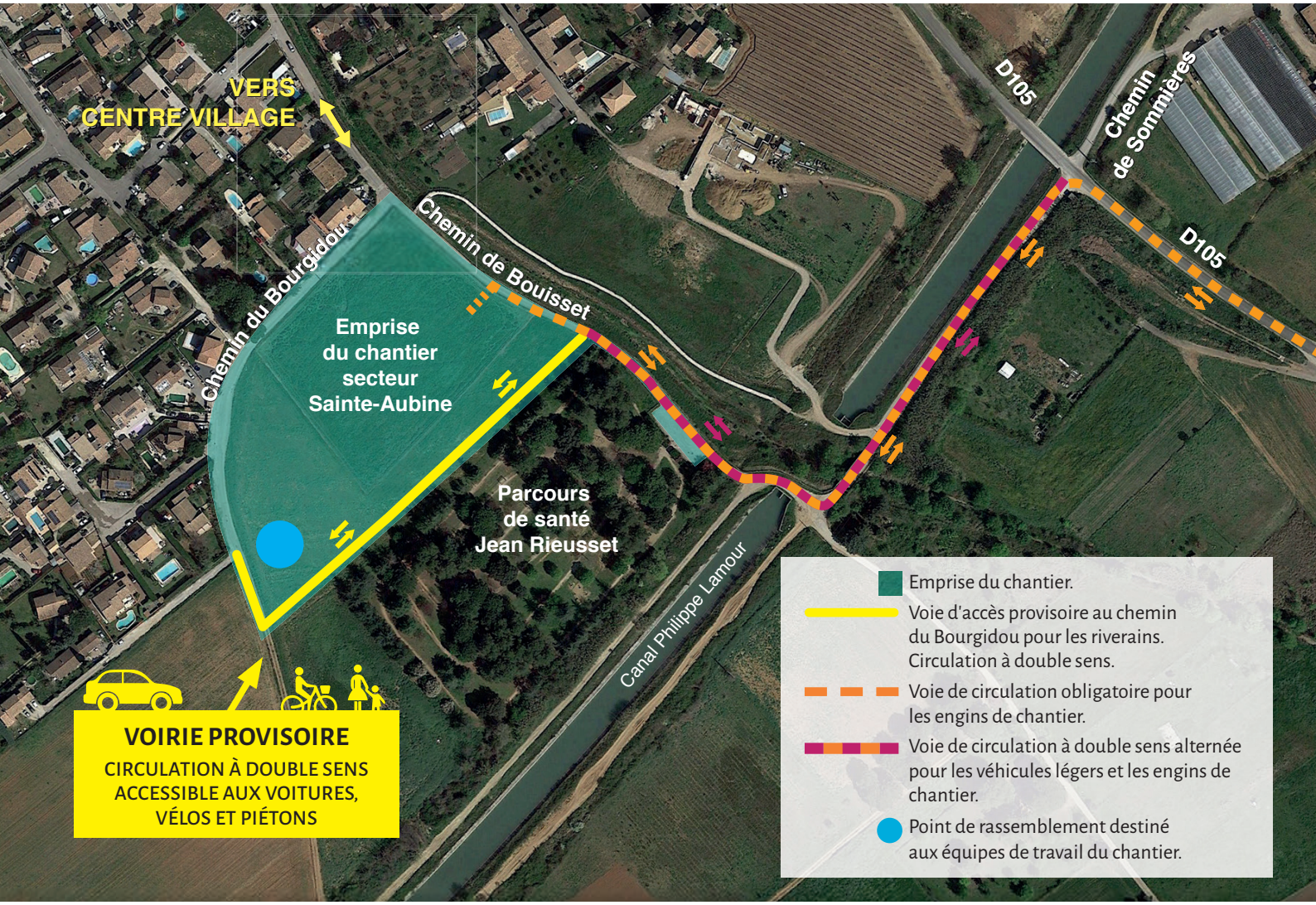
# INFOS CHANTIER #1

## SECTEUR SAINTE-AUBINE

Sainte Agathe à VALERGUES L'ESPRIT VILLAGE

# LE PLAN DE CIRCULATION PENDANT LES TRAVAUX

Les travaux de viabilisation de la 3e et dernière tranche du futur quartier Sainte Agathe ont démarré depuis février 2021 (secteur Sainte-Aubine).
Les interventions sur les voiries, réseaux humides, réseaux secs, ainsi que les plantations futures, nécessitent la mise en place d'un plan de circulation spécifique et sécurisé.




Valergues ENTRE VIGNES ET GARRIGUES

L'OR AMENAGEMENT développeur de projets

## NOTRE PRIORITÉ : VOUS INFORMER

L'Or Aménagement, aménageur du futur quartier, met à votre disposition cet "INFOS CHANTIER" afin d'anticiper et accompagner au mieux le bon déroulement des travaux.

Nous sommes conscients des désagréments pouvant survenir et nous mettrons tout en œuvre pour les limiter.

## PROCHAIN INFOS CHANTIER 1er trimestre 2022

- Travaux de viabilisation du "Barreau Sud".

Sainte Agathe à Valergues L'ESPRIT VILLAGE

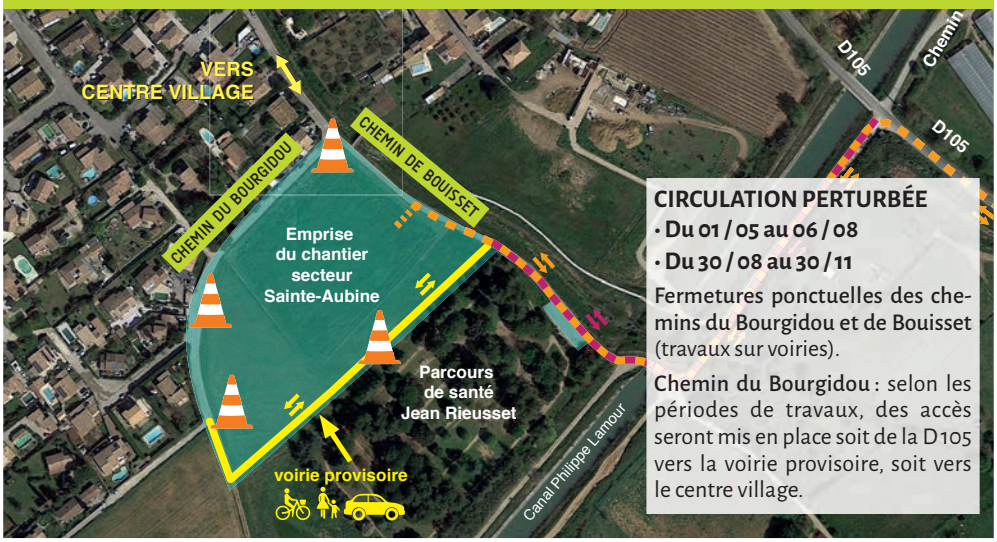
## LES ACTEURS

- Collectivité concédante : Commune de Valergues
- Aménageur : L'Or Aménagement
- Architecte Urbaniste : AJA
- BET : Tecta (VRD, hydraulique)
- Paysagiste : Nathalie Lucas
- Terrassements - Réseaux humides - Voiries : COLAS
- Réseaux secs : Allez et Cie
- Plantations : BRL Espaces Naturels

## L'OR AMÉNAGEMENT, SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE (SPL)

**Aménageur du quartier Sainte Agathe,** elle assure plusieurs missions dont les principales sont de gérer le financement du projet, réaliser la programmation, concerter avec les citoyens, acquérir les terrains, réaliser les travaux de voiries et d'espaces publics, viabiliser les terrains et piloter leur commercialisation auprès des particuliers et des professionnels.

## CHEMIN DU BOURGIDOU ET CHEMIN DE BOUISSET



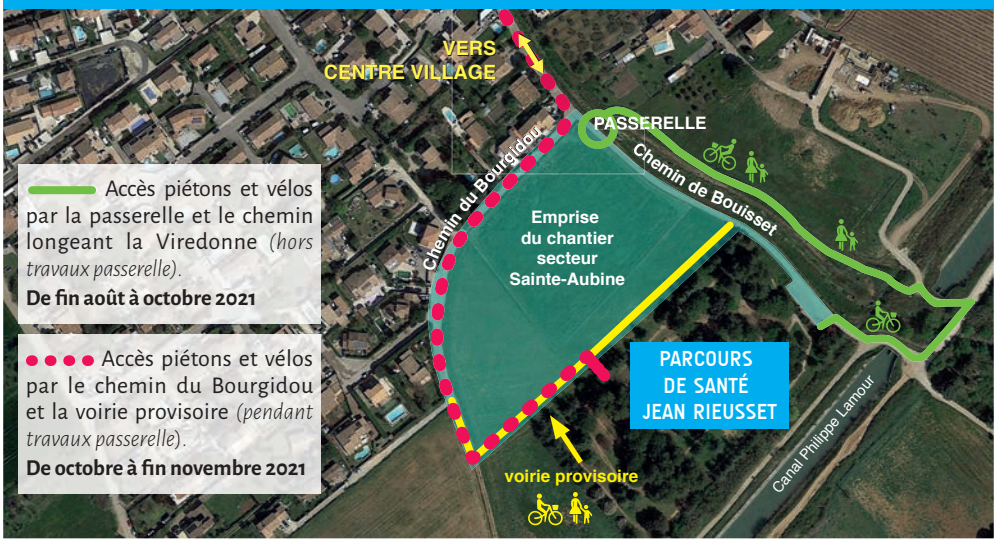

**CIRCULATION PERTURBÉE**

- **Du 01 / 05 au 06 / 08**
- **Du 30 / 08 au 30 / 11**

Fermetures ponctuelles des chemins du Bourgidou et de Bouisset (travaux sur voiries).

Chemin du Bourgidou : selon les périodes de travaux, des accès seront mis en place soit de la D105 vers la voirie provisoire, soit vers le centre village.

## ACCÈS PIÉTONS ET VÉLOS AU PARCOURS DE SANTÉ JEAN RIEUSSET




Accès piétons et vélos par la passerelle et le chemin longeant la Viredonne *(hors travaux passerelle)*.
**De fin août à octobre 2021**

Accès piétons et vélos par le chemin du Bourgidou et la voirie provisoire *(pendant travaux passerelle)*.
**De octobre à fin novembre 2021**

## LE PLANNING PRÉVISIONNEL

**Mai à novembre 2021**

- Continuité des travaux de viabilisation dans l'emprise du chantier secteur Sainte-Aubine.
- Raccordement des réseaux humides. (chemin du Bourgidou).
- **Arrêt des travaux du 07 au 29 août**
- Réalisation des travaux de voirie (chemins de Bouisset et Bourgidou).
- Plantations.
- Mise en place du mobilier urbain, etc.

**Novembre 2021**

- Fin des travaux de viabilisation.

**Fin 2021/ début 2022**

- Démarrage de la construction des maisons individuelles.

## INFOS SÉCURITÉ

- Mise en place de clôtures autour du périmètre de la zone de chantier "secteur Sainte-Aubine", afin d'en protéger l'accès.
- Installation de panneaux de signalétique spécifique au niveau des différents secteurs et phases de travaux.

**VÉLOS, PIÉTONS, ATTENTION !**

**Restez prudents pendant toute la durée du chantier.** A noter toutefois que les camions et engins de chantier seront interdits dans le cœur de village.

© Conception : M. H. Rouyer – graphisme : www.soxetfox.fr © Vue aérienne : Google Earth – *Document non contractuel - Ne pas jeter sur la voie publique - Avril 2021*

Valergues ENTRE VIGNES ET GARRIGUES

L'OR AMENAGEMENT développeur de projets

43 bd d'Estienne d'Orves
34130 Mauguio
Tél. +33 (0)4 67 99 19 05
**www.loramenagement.fr**